



Estado do Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE

Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento

MEMORIAL DESCRITIVO
E
ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

PINTURA GERAL e REPAROS

E.M.E.I. CASTELO BRANCO

Rio Grande, julho de 2014.

Doe Órgãos, doe sangue: Salve Vidas!

Largo Engº João Fernandes Moreira s/n – Fone/Fax: (53) 30358434 – Centro – CEP 96200-380 –
Rio Grande - RS.

gp



Estado do Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE

Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento

MEMORIAL DESCRITIVO PARA PINTURA EMEI CASTELO BRANCO

Este Memorial Descritivo tem por finalidade descrever os serviços de pintura geral da Escola Municipal de Ensino Infantil Castelo Branco, localizada a rua Elberto Madruga nº111, bairro Castelo Branco, conforme PD 28689/2013.

As Planilhas Orçamentárias apresentadas pelos concorrentes terão os mesmos itens da Planilha da Licitante. Os preços unitários de material e mão-de-obra das Planilhas apresentadas são estimativos, podendo ser menores ou maiores nas Propostas dos concorrentes. A empresa Contratada comunicará eventuais diferenças nos quantitativos, tão logo sejam constatados. Os serviços atenderão a este Memorial e às respectivas planilhas orçamentárias.

As cores devem ser confirmadas com a SMED, antes do início das pinturas (a princípio, as mesmas existentes). A Direção da escola poderá sugerir alteração de cor em compartimentos sem função direta de ensino.

Deverá existir um Diário de Obras onde ficará registrado o andamento dos trabalhos e as alterações que se fizerem necessárias, a critério do projetista e da fiscalização.

Os materiais empregados na obra satisfarão o presente memorial e serão submetidos a exame do responsável técnico pela execução da obra, bem como exame e aprovação do projetista e da fiscalização da obra.

Fica estabelecido, de modo geral, que os materiais empregados e os serviços a executar deverão satisfazer as Normas Brasileiras, especificações e métodos da ABNT.

Na omissão de descrição específica de um material ou serviço, deverá ser entendido como de primeira qualidade e primeiro uso. Os materiais, de um modo geral deverão ser de marcas que possuam o Certificado de Qualidade, serão de 1ª linha, em modelos de lançamento recente e de marcas que possuam Certificado de Qualidade (ISSO, INMETRO, IPT, CIENTEC ou equivalente) e serão submetidos aos Projetistas da SMCP e a Fiscalização, antes de seu emprego. A similaridade das marcas de

Doe Órgãos, doe sangue: Salve Vidas!



Estado do Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE

Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento

materiais citados neste Memorial deverá ser reconhecida pelo mercado em termos de preço e qualidade, e aceita pela Contratante.

Todos os serviços terão os arremates, acabamentos e adaptações que se fizerem necessários, perfeitamente executados.

OBSERVAÇÃO: Caso algum material tenha sido empregado indevidamente, ou tenha sido impugnado pela fiscalização, não poderá permanecer no Canteiro de Obras, devendo ser removido sem qualquer custo para a Contratante.

PINTURA

Preparação das superfícies

As superfícies necessitadas deverão ser recuperadas previamente e preparadas convenientemente (lavadas, lixadas, escovadas, coesas, secas, curadas e sem poeira), com a aplicação posterior, de cada fundo respectivo. Pequenas imperfeições nas superfícies deverão ser corrigidas com a massa correspondente (a óleo para madeira, massa corrida para alvenaria interna e massa acrílica para alvenaria externa). Imperfeições maiores na alvenaria deverão ser corrigidas com as argamassas correspondentes, aguardando-se o tempo de cura (30 dias). Caso seja utilizada água sanitária diluída na lavagem de alguma superfície, esta deverá ser imediatamente enxaguada. Eventualmente haverá a necessidade de substituição de algum elemento de madeira, bem como o emassamento de algum vidro, pontos de solda, "grampeamento" de trinca ou da execução de algum outro serviço não especificado, mas que seja importante para a correta recuperação da superfície e apresentação final do trabalho.

Após o preparo da base, a tinta deve ser espalhada ao máximo sobre a superfície, fazendo com que a espessura da película de cada demão seja a mínima possível, sendo que o cobrimento resulte através da aplicação de várias demãos, devendo constituir uma película contínua, espessura uniforme, livre de poros e escorrimientos. Falhas na película devem ser corrigidas, aguardando-se o tempo de secagem, antes da aplicação da demão subsequente em superfície seca, para não

Doc Órgãos, doe sangue: Salve Vidas!

Largo Engº João Fernandes Moreira s/n – Fone/Fax: (53) 30358434 – Centro – CEP 96200-380–
Rio Grande - RS.

CP



Estado do Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE

Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento

provocar enrugamentos. A pintura recém executada deve ser protegida da poeira e da água durante a secagem.

A Fiscalização fará previamente a liberação de cada etapa dos serviços de pintura em todas as superfícies, com registro em Diário de Obra:

Etapa 1: Preparação (raspagem ou jateamento, recuperação e limpeza das superfícies);

Etapa 2: Aplicação de fundos (emassamentos e fundos respectivos);

Etapa 3: Pintura final (cada demão).

A pintura será feita em todos os elementos da construção (caso não haja orientação contrária específica neste Memorial), exceto elementos e forros de PVC, e elementos e esquadrias de alumínio. Para as cores e as tonalidades não especificadas serão mantidas as existentes.

Pintura das paredes:

A pintura das paredes e muros só poderá ser realizada após as superfícies estarem perfeitamente limpas e livres de calcinação, sais solúveis, eflorescências, trincas, fissuras, descascamento, etc. Os serviços de pintura não devem ocorrer em dias chuvosos, de vento forte ou de condensação de vapor. As superfícies somente poderão ser pintadas após a cura das novas argamassas de revestimento, onde estiver sido necessário.

Antes da pintura das paredes deverão ser retirados os elementos não fixos, como luminárias, espelhos de pontos elétricos, grades, etc. As paredes deverão ser lixadas, retirando-se assim pedaços de tinta soltos e corrigindo-se imperfeições no reboco. As paredes internas e externas, assim como os pilares dos alpendres da escola, receberão, após a demão de fundo preparador, pintura com tinta acrílica (com propriedade antibacteriana), que forme uma película impermeável flexível, capaz de acompanhar a dilatação e a retração de paredes em alvenaria ou concreto. Não serão pintadas as paredes revestidas com cerâmica. A tinta deverá ser elaborada na indústria de origem, não sendo admitido o uso de tintas preparado na loja comercial.

Doe Órgãos, doe sangue: Salve Vidas!

RP



Estado do Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE

Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento

As superfícies de alvenaria que apresentarem patologias de umidade no revestimento devem ser raspadas, escovadas e receberem impermeabilização prévia com produto à base de cimentos modificados por polímeros ou à base de resina acrílica (tipo sikatop 100 ou similar), aplicados como pintura em 4 demãos cruzadas (ver instruções de uso), e, na sequência, as etapas 2 e 3.

Pintura dos muros (nas duas faces):

O muro, as muretas e os moirões (com acabamento em reboco) da escola deverão receber pintura com tinta acrílica, após a limpeza e lavagem das superfícies, aplicada em quantas demãos forem necessárias para um perfeito acabamento, obedecendo sempre a um mínimo de duas demãos. Antes da tinta deverá ser aplicado fundo preparador apropriado. Os muros com acabamento chapiscado receberão pintura à base de cal na cor branca. Como preparação para a pintura da face externa dos muros chapiscados, a grama junto à base dos muros será aparada. Onde estiver faltante, o revestimento do muro (chapisco e/ou reboco) será efetuado previamente à pintura.

Pintura dos nomes da escola:

Os nomes da escola serão repintados nas cores existentes.

Pintura esmalte:

Os elementos construtivos em madeira serão lixados e pintados com tinta esmalte brilhante; os quadros com grade ou tela galvanizadas (devem ser removidas para execução dos serviços) também receberão pintura com tinta esmalte brilhante.

Reparo e pintura em pisos:

As salas com revestimento de piso em madeira terão as tábuas devidamente revisadas e os trechos danificados serão substituídos. Os assoalhos

Doce Órgãos, doce sangue: Salve Vidas!



Estado do Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE

Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento

serão raspados para receber acabamento com duas demãos de resina de acabamento brilhante, especial para assoalho (não será aceita resina a base de água) e mais uma demão com base de poliuretano, tipo laca.

LIMPEZA DA OBRA

Será removido todo entulho do local, sendo limpos e varridos todos os locais de execução dos serviços, bem como as áreas adjacentes que tenham sido afetadas. Todas as alvenarias, pavimentações, revestimentos, cimentados, pedras, cerâmicas, vidros, metais, ferragens, aparelhos sanitários, etc., serão protegidos, limpos e cuidadosamente lavados. Haverá especial cuidado na remoção de detritos ou salpicos de argamassa endurecida nas superfícies de reboco, cerâmicas, esquadrias. Todas as manchas de tinta serão cuidadosamente removidas, dando-se especial atenção à perfeita execução dessa limpeza nos vidros e ferragens das esquadrias.

OBSERVAÇÕES FINAIS

A obra deverá ser mantida limpa, sendo os entulhos removidos para local determinado pela fiscalização da PMRG, imediatamente após a conclusão dos serviços.

Todo e qualquer dano causado a terceiros, meio ambiente, ou redes públicas de iluminação, água, esgotos, telefonias, ou ainda outras não citadas neste memorial, deverão ser reparadas convenientemente pela executante.

Toda e qualquer alteração nos serviços contratados oriundos deste memorial, somente poderão ser modificados mediante prévia e expressa autorização do projetista, constante em Diário de Obras e através de Termo Aditivo.

A aceitação do projeto por parte da firma empreiteira significa concordância com tudo que nele conste, e, portanto a responsabilidade por tudo de

Doe Órgãos, doe sangue: Salve Vidas!

Largo Engº João Fernandes Moreira s/n – Fone/Fax: (53) 30358434 – Centro – CEP 96200-380-
Rio Grande - RS.

RP



Estado do Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE

Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento

imprevisto que durante os serviços venham a surgir, não sendo repassado nenhum ônus para a PMRG.

Rio Grande, julho de 2014.

Catia Cilene Borges do Pinho

Eng^a. Civil – CREA 195518

Prazo de execução: Dois meses.

Doe Órgãos, doe sangue: Salve Vidas!

Largo Eng^o João Fernandes Moreira s/n – Fone/Fax: (53) 30358434 – Centro – CEP 96200-380–
Rio Grande - RS.